



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grand appartement avec vue Luberon > 100.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-appartement-avec-vue-luberon-417>



Montant du bien : 100.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **976 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **200 € par mois pour l'entretien de l'immeuble (ascenseur, ménage, entretien divers, ...), l'eau et le chauffage de l'appartement.**

1/ Habitation

Date construction : **1970**

Etat général : **Travaux de rafraîchissement à prévoir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **102 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **21 m²**

Type de cuisine : **Cuisine fermée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Grande cave**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage collectif et climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage en partie**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Immeuble en parfait état. Grand appartement lumineux. 5 chambres (espaces modulables). Ascenseur, cave, ... Vue Luberon. Proche centre.**

2/ Jardin

Surface : 500 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Espace vert. Navette pour centre ville.

3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, face au Luberon. Dans un immeuble en parfait état avec ascenseur et chauffage central collectif (chaudière neuve). Appartement de 102 m² (+ logias) comprenant un séjour, une cuisine fermée, 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 1 wc séparé ainsi qu'une grande cave. Les pièces principales de l'appartement bénéficient d'une vue sur le Luberon. Orientation sud, Est et Ouest.

Copropriété de 30 lots très bien gérée dont les charges inclus : l'entretien de l'immeuble (chaudière, ménage, ascenseur, ...), l'eau et le chauffage. A 5 minutes du centre d'Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20