



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Stadthaus im Zentrum von Apt im Luberon > 98.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-im-zentrum-von-apt-im-luberon-418>



Betrag der Immobilie : 98.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **620 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Gas + Strom : ca. 1000 € / Jahr**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **19. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Renoviert 2008**

Orientierung : **Südwesten**

Wohnfläche : **68 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **17 m²**

Typ der Küche : **Offene Küche**

Anzahl Zimmer : **1/2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **Nicht**

Untergeschoss : **Ja**

Keller : **ja**

Speicher : **Nicht**

Garage : **Nicht**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Gas-Stadt-Brennwertkessel und umschaltbare Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**

Fenstertyp : **Doppelverglasung teilweise**

Abwasserbeseitigung : **Netzentwässerung**

Erweiterung : **Nicht**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus im Stadtzentrum. Mit Geschmack renoviert (gewachster Beton, ...). Gute Isolierung City-Gaskessel.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Möglichkeit Terrasse auf der letzten Ebene. Parkplätze der nahe gelegenen Stadt.

3/ Fotos



Im Zentrum von Apt. Kleines Stadthaus von 68 m² nach Südwesten. Diese alte Gemäldegalerie überblickt einen ruhigen kleinen Platz. Helles Haus, im Jahr 2008 renoviert, im Erdgeschoss eines Eingangs / Wohnzimmer (ehemalige kleine Galerie) eine separate Toilette, im 1. eines Speisesaals mit offener Küche, das zweite von einem Zimmer mit Bad, 3. ein Wohnzimmer Zimmer. Im Keller befindet sich ein 17 m² großer Keller, in dem sich ein Gas-Stadt-Brennwertkessel befindet, der alle Heizkörper dieses kleinen charmanten Hauses versorgt. Keine Arbeit erforderlich

(isoliertes Dach, Klimaanlage, ...).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20