



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technical Sheet > Town house in center of Apt in the Luberon > 98.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/town-house-in-center-of-apt-in-the-luberon-418>



Amount of the property : 98.000,00 euro (Agency fees at the expense of the Seller)
(An average of 8% of notary fees will be added in supplement)

Region(s) : **Apt et environs**

Availability : **Available for sale**

Negotiable price ? **oui**

Property tax : **620 euro**

Annual charges (gas, water, electricity, ...) : **Gas + electricity : around 1000 € / year**

1/ Housing

Construction Date : **19th century**

General condition : **Renovated 2008**

Orientation : **South West**

Living space : **68 m²**

Number of levels : **4**

Number of rooms : **4**

Main room : **17 m²**

Type of Kitchen : **Open kitchen**

Number of bedrooms : **1/2**

Number of bathrooms : **x**

Number of shower rooms : **1**

Number of toilets : **1 separate**

Storage room : **No**

Basement : **Yes**

Cellar : **Yes**

Attic : **No**

Garage : **No**

Parking : **Yes**

Type of heating : **Gas city condensing boiler and reversible air conditioning**

State of electricity, plumbing : **Renovated**

Type of windows : **Double glazing partly**

Drainage : **Mains sewage**

Possibility expansion : **Non**

Energy balance (class) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Greenhouse gas balance (class) : **E 36 - 55**

Details, Strengths, other benefits : **House in the city center. Renovated with taste (waxed concrete, ...). Good insulation City gas boiler.**

2/ Garden

Area : 0 m²

Terrace : X

Covered terrace : X

Outdoor kitchen : X

Swimming pool : X

Pool House : X

Tennis : X

Well : X

Details, Strengths, other benefits : Possibility terrace at the last level. Parkings of the city nearby.

3/ Photos



Dans le centre d'Apt. Petite maison de ville de 68 m² exposée Sud-Ouest. Cette ancienne galerie de peinture, donne sur une petite place calme. Maison lumineuse, rénovée en 2008, disposant, en rez-de-chaussée d'une entrée/salon (ancienne petite galerie) d'un wc séparé, au 1er d'une salle à manger avec cuisine ouverte, au 2nd d'une chambre avec salle d'eau, au 3ème d'un salon. En sous-sol une cave de 17 m² où se trouve une chaudière à condensation, au gaz de ville qui alimente l'ensemble des radiateurs de cette petite maison de charme. Aucun travaux à prévoir (toit isolé,

climatisation réversible, ...).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20