IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technical Sheet > Town house in center of Apt in the Luberon > 98.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/town-house-in-center-of-apt-in-the-luberon-418



Amount of the property : 98.000,00 euro (Agency fees at the expense of the Seller)
(An average of 8% of notary fees will be added in supplement)

Region(s) : Apt et environs
Availability : Available for sale
Negotiable price ? oui
Property tax : 620 euro
Annual charges (gas, water, electricity, ...) : Gas + electricity : around 1000 â,¬ / year

1/ Housing

Construction Date : 19th century
General condition : Renovated 2008
Orientation : South West
Living space : 68 m²
Number of levels : 4
Number of rooms : 4
Main room : 17 mÂ²
Type of Kitchen : Open kitcheen
Number of bedrooms : 1/2
Number of bathrooms : x
Number of shower rooms : 1
Number of toilets : 1 separate
Storage room : No
Basement : Yes
Cellar : Yes
Attic : No
Garage : No
Parking : Yes
Type of heating : Gas city condensing boiler and reversible air conditioning
State of electricity, plumbing : Renovated
Type of windows : Double glazing partly
Drainage : Mains sewage
Possibility expansion : Non
Energy balance (class) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Greenhouse gas balance (class) : E 36 - 55
Details, Strengths, other benefits : House in the city center. Renovated with taste (waxed concrete, ...). Good insulation City gas boiler.

2/ Garden

Area : 0 m²
Terrace : x
Covered terrace : x
Outdoor kitchen : x
Swimming pool : x
Pool House : x
Tennis : x
Well : x
Details, Strengths, other benefits : Possibility terrace at the last level. Parkings of the city nearby.

3/ Photos



Dans le centre d'Apt. Petite maison de ville de 68 mÂ² exposÃ©e Sud-Ouest. Cette ancienne galerie de peinture, donne sur une petite place calme. Maison lumineuse, rÃ©novÃ©e en 2008, disposant, en rez-de-chaussÃ©e d'une entrÃ©e/salon (ancienne petite galerie) d'un wc sÃ©parÃ©, au 1er d'une salle Ã manger avec cuisine ouverte, au 2nd d'une chambre avec salle d'eau, au 3Ã¨me d'un salon. En sous-sol une cave de 17 mÂ² oÃ¹ se trouve une chaudiÃ¨re Ã condensation, au gaz de ville qui alimente l'ensemble des radiateurs de cette petite maison de charme. Aucun travaux Ã

prÃ©voir (toit isolÃ©, climatisation rÃ©versible, ...).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20