



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville au centre d'Apt en Luberon > 98.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-au-centre-d-apt-en-luberon-418>



Montant du bien : 98.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **620 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Gaz + électricité : environ 1000 € / an**

1/ Habitation

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 2008**

Orientation : **Sud-Ouest**

Surface habitable : **68 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **17 m²**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte**

Nombre de chambres : **1/2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chaudière à condensation au gaz de ville et clim réversible**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage en partie**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison au centre ville. Rénovée avec goût (bétons cirés, ...). Bonne isolation. Chaudière au gaz de ville.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Possibilité terrasse au dernier niveau. Parkings de la ville à proximité.

3/ Photos



Dans le centre d'Apt. Petite maison de ville de 68 m² exposée Sud-Ouest. Cette ancienne galerie de peinture, donne sur une petite place calme. Maison lumineuse, rénovée en 2008, disposant, en rez-de-chaussée d'une entrée/salon (ancienne petite galerie) d'un wc séparé, au 1er d'une salle à manger avec cuisine ouverte, au 2nd d'une chambre avec salle d'eau, au 3ème d'un salon. En sous-sol une cave de 17 m² où se trouve une chaudière à condensation, au gaz de ville qui alimente l'ensemble des radiateurs de cette petite maison de charme. Aucun travaux à prévoir (toit isolé,

climatisation réversible, ...).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20