



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Propriété à Bonnieux dans le Luberon > 950.250 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-a-bonnieux-dans-le-luberon-424>



**Montant du bien** : 950.250,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2799 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1988**

Etat général : **bon état**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **209 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **12**

Pièce principale : **62m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **3**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **3**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **nombreux**

Type de chauffage : **central gaz**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosses septiques**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maisons en pierre avec beaucoup de cachet, lumineuse, emplacement au sud, dans une zone très recherchée.**

## 2/ Jardin

Surface : 25000 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : non

Piscine : oui

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Emplacement idéal au calme mais proche du village de Bonnieux, le terrain de 2,5 hectares offre de nombreuses possibilités, ensemble de 3 maisons avec une grande piscine de 25x7m.

## 3/ Photos



Proche du centre de Bonnieux dans un environnement calme et privilégié, cette propriété se compose d'une maison principale en pierre de 120 m<sup>2</sup> et de 2 maisons en pierre de 51 m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup>. A côté de la maison principale se trouve une grande piscine sécurisée de 15x7m. Le terrain de 2,5 hectares est bordé de mur en pierres sèches avec des bories restaurées. Le vaste terrain boisé offre un cadre particulièrement agréable.

Description: Maison principale: 120 m<sup>2</sup> avec un vaste salon, 2 salles de bain, avec 2 chambres de 20 et 11 m<sup>2</sup>. Maison en pierres de 51 m<sup>2</sup>: un salon de 21 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et salle de bain. Maison en pierres de 38 m<sup>2</sup>: 1 chambre salon, 1 petite cuisine et une salle d'eau.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**