



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Große Eigenschaft in Apt > 987.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-eigenschaft-in-apt-427>



**Betrag der Immobilie** : 987.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Frei zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1976**

Allgemeiner Zustand : **guter Zustand**

Orientierung : **Norden**

Wohnfläche : **596 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **19**

Hauptraum : **66m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **modern**

Anzahl Zimmer : **11**

Anzahl Badezimmer : **7**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **10**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **nein**

Keller : **nein**

Speicher : **ja**

Garage : **ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **jüngste Kesselkraftstoffkondensation**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Aktuelle 4 Jahre**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **ok**

Erweiterung : **-**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **-Großer Raum und viele Zimmer mit Bad, ideal für eine einladende Aktivität -Antique Gite de France empfohlen -St Gobain Photovoltaik-Module unter dem Dach eingefügt -2 Jahre Weishaupt Kessel in Brennöl -Neue elektrische Installation - Doppelt verglastes T**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 7800 m<sup>2</sup>

Terrasse : 100

Vordach : nein

Äußeren Küche : barbecue

Schwimmbad : nein

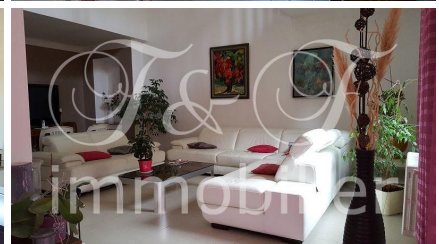
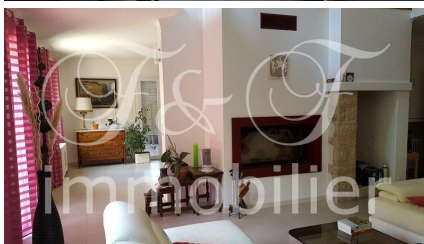
Pool House : nein

Tennis : nein

Brunnen : nein

Details, Stärken, andere Vorteile : -Großes Grundstück mit Blick auf den Mont Ventoux und Apt -Possibility Implantation Schwimmbad -A 7 Minuten zu Fuß von der Innenstadt von Apt, ruhig.

## 3/ Fotos



Set von 2 Häusern jeweils 510m<sup>2</sup> und 84m<sup>2</sup> (+ Garagen: 140 und 25 m<sup>2</sup>) ein paar Minuten von der Innenstadt Apt ruhig auf einem Grundstück von 7800m<sup>2</sup>. Das ehemals als Gîte de France bezeichnete Haupthaus verfügt über 9 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Im Erdgeschoss, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und eine Garage von 140 m<sup>2</sup> können viele Fahrzeuge unterbringen. Auf der ersten Etage, 5 Schlafzimmer mit Bädern, ein großes Esszimmer, eine Lounge und eine moderne Küche. Auf der zweiten Etage ein Schlafzimmer mit Duschbad. Das zweite Haus von 84 m<sup>2</sup> verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bad, eine Küche und eine automatische Garage.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**