IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Technisches Merkblatt > Große Eigenschaft in Apt > 987.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-eigenschaft-in-apt-427

Betrag der Immobilie : 987.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Frei zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1976
Allgemeiner Zustand : guter Zustand
Orientierung : Norden
Wohnfläche : 596 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 19
Hauptraum : 66m2
Typ der Küche : modern
Anzahl Zimmer : 11
Anzahl Badezimmer : 7
Anzahl Duschräume : 3
Anzahl WCs : 10
Abstellraum : ja
Untergeschoss : nein
Keller : nein
Speicher : ja
Garage : ja
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : jüngste Kesselkraftstoffkondensation
Staat Elektrizität, Sanitär : Aktuelle 4 Jahre
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : ok
Erweiterung : -
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : -Großer Raum und viele Zimmer mit Bad, ideal für eine einladende Aktivität -Antique Gite de France empfohlen -St Gobain Photovoltaik-Module unter dem Dach eingefügt -2 Jahre Weishaupt Kessel in Brennöl -Neue elektrische Installation - Doppelt verglastes T

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 7800 m²
Terrasse : 100
Vordach : nein
Âußeren Küche : barbecue
Schwimmbad : nein
Pool House : nein
Tennis : nein
Brunnen : nein
Details, Stärken, andere Vorteile : -Großes Grundstück mit Blick auf den Mont Ventoux und Apt -Possibility Implantation Schwimmbad -A 7 Minuten zu Fuß von der Innenstadt von Apt, ruhig.

3/ Fotos

Set von 2 Häusern jeweils 510m² und 84m² (+ Garagen: 140 und 25 m²) ein paar Minuten von der Innenstadt Apt ruhig auf einem Grundstück von 7800m². Das ehemals als Gîte de France bezeichnete Haupthaus verfügt über 9 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Im Erdgeschoss, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und eine Garage von 140 m² können viele Fahrzeuge unterbringen. Auf der ersten Etage, 5 Schlafzimmer mit Bädern, ein großes Esszimmer, eine Lounge und eine moderne Küche. Auf der zweiten Etage ein Schlafzimmer mit Duschbad. Das zweite Haus von 84 m² verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bad, eine Küche und eine automatische Garage.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20