



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Grande Propriété à Apt > 987.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-propriete-a-apt-427>



Montant du bien : 987.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1976**

Etat général : **bon état**

Orientation : **Nord**

Surface habitable : **596 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **19**

Pièce principale : **66m²**

Type de cuisine : **moderne**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de salles de bain : **7**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **10**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **non**

Cave : **non**

Grenier : **oui**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chaudière récente fuel condensation**

Etat électricité, plomberie : **Récent 4 ans**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **ok**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **-Grand espace et nombreuses chambres avec salle de bains, idéal pour une activité d'accueil -Ancien Gîte de France recommandé -**

Panneaux photovoltaïque St Gobain insérée sous la toiture -Chaudière Weishaupt de 2 ans au fuel condensation -Installaton électr

2/ Jardin

Surface : 7800 m²

Terrasse : 100

Auvent : non

Cuisine extérieure : barbecue

Piscine : non

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : -Vaste terrain avec vue sur le Mont Ventoux et Apt - Possibilité implantation piscine -A 7minutes à pied du centre ville d'Apt, au calme.

3/ Photos



Ensemble de 2 maisons de respectivement 510m² et de 84m² (+ garages : 140 et 25 m²) à quelques minutes du centre ville d'Apt au calme sur un terrain de 7800m². Ancien Gîte de France labélisé, la maison principale dispose de 9 chambres avec salles de bain privées. Au rez-de-chaussée, 3 chambres et 3 salles de bain et un garage de 140m² pouvant accueillir de nombreux véhicules. Au premier étage, 5 chambres avec salles de bain, une grande salle à manger séjour, un salon et une cuisine moderne. Au second étage, une chambre avec salle d'eau. La seconde maison de 84 m² dispose de 2 chambres avec salle d'eau, une cuisine équipée et un garage automatisé.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20