IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30

Fiche Technique > Grande Propriété à Apt > 987.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-propriete-a-apt-427

Montant du bien : 987.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1976
Etat général : bon état
Orientation : Nord
Surface habitable : 596 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 19
Pièce principale : 66m2
Type de cuisine : moderne
Nombre de chambres : 11
Nombre de salles de bain : 7
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 10
Cellier : oui
Sous-sol : non
Cave : non
Grenier : oui
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : chaudière récente fuel condensation
Etat électricité, plomberie : Récent 4 ans
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : ok
Possibilité d'extension : -
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : -Grand espace et nombreuses chambres avec salle de bains, idéal pour une activité d'acceuil -Ancien Gîte de France recommandé -Panneaux photovoltaïque St Gobain insérée sous la toiture -Chaudière Weishaupt de 2 ans au fuel condensation -Installaton éléctr

2/ Jardin

Surface : 7800 m²
Terrasse : 100
Auvent : non
Cuisine extérieure : barbecue
Piscine : non
Pool House : non
Tennis : non
Puits : non
Détails, points forts, autres prestations : -Vaste terrain avec vue sur le Mont Ventoux et Apt -Possibilité implantation piscine -A 7minutes à pied du centre ville d'Apt, au calme.

3/ Photos

Ensemble de 2 maisons de respectivement 510m² et de 84m² (+ garages : 140 et 25 m²) à quelques minutes du centre ville d'Apt au calme sur un terrain de 7800m². Ancien Gîte de France labelisé, la maison principale dispose de 9 chambres avec salles de bain privatives. Au rez-de-chaussée, 3 chambres et 3 salles de bain et un garage de 140m² pouvant accueillir de nombreux véhicules. Au premier étage, 5 chambres avec salles de bain, une grande salle à manger séjour, un salon et une cuisine moderne. Au second étage, une chambre avec salle d'eau. La seconde maison de 84 m² dispose de 2 chambres avec salle d'eau, une cuisine équipée et un garage automatisé.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20