



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Charmantes Haus am Fuße des Luberon > 116.600 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-haus-am-fube-des-luberon-428>



Betrag der Immobilie : 116.600,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**
Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**
Preis verhandelbar ? **oui**
Höhe der Grundsteuer : **400 euro**
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **17. Jahrhundert**
Allgemeiner Zustand : **Erfrischungsarbeiten geplant werden**
Orientierung : **Süden**
Wohnfläche : **100 m²**
Anzahl Stockwerke : **2**
Anzahl Zimmer : **3**
Hauptraum : **45 m² mit Kamin**
Typ der Küche : **Offen**
Anzahl Zimmer : **1/2**
Anzahl Badezimmer : **1 (Dusche und Bad)**
Anzahl Duschräume : **X**
Anzahl WCs : **1**
Abstellraum : **X**
Untergeschoss : **X**
Keller : **Ja**
Speicher : **Nein**
Garage : **Nein**
Autoparkplatz : **Ja**
Heizungstyp : **Holzheizung**
Staat Elektrizität, Sanitär : **Ok**
Fenstertyp : **Einfache Verglasung**
Abwasserbeseitigung : **Klärgrube nach Standards**
Erweiterung : **Nein**
Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**
Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**
Details, Stärken, andere Vorteile : **Steinhaus, atypisch, nach Süden ausgerichtet. Schöne Aussicht. Kein Haus vorne. 2 Einträge: Norden und Süden.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Ja, klein

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse kann vergrößert werden. Freie Sicht.

3/ Fotos



In einem Weiler, 15 Minuten östlich von Apt, am Fuße des Luberon. 17. Jahrhundert Steinhaus von 100 m² mit kleiner Terrasse mit Blick auf den Luberon. Dieses charmante Haus, atypisch, Kreuzung Nord / Süd, hat im Erdgeschoss: ein großes Zimmer von 45 m² mit offener Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin (Einsatz), Eingänge im Süden und Norden. 1. Stock: ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein großer Raum zu einer kleinen Terrasse nach Süden mit atemberaubendem Blick auf den Grand Luberon. Ein helles Haus, voller Charme, mit einer herrlichen Aussicht !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20