IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de charme au pied du Luberon > 116.600 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-charme-au-pied-du-luberon-428



Montant du bien : 116.600,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : St Martin de Castillon et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 400 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 17Ã¨me siÃ¨cle
Etat général : A rafraÃ®chir
Orientation : Sud
Surface habitable : 100 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 45 mÂ² avec cheminÃ©e
Type de cuisine : Ouverte
Nombre de chambres : 1/2
Nombre de salles de bain : 1 (douche et baignoire)
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : Oui
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Bois
Etat électricité, plomberie : Ok
Type de fenêtres : Vitrage simple
Evacuation des eaux : Fosse septique neuve
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Détails, points forts, autres prestations : Maison en pierres, atypique, exposÃ©e au sud. Superbe vue. Aucune maison devant. 2 entrÃ©es : nord et sud.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : Oui, petite
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Terrasse pouvant Ãªtre agrandie. Vue imprenable.

3/ Photos



Dans un hameau Ã 15 minutes Ã l'Est d'Apt, au pied du Luberon. Maison en pierres du 17Ã¨me siÃ¨cle de 100 mÂ² avec petite terrasse face au Luberon. Cette maison de charme, atypique, traversante Nord/Sud, comporte en rez-de-chaussÃ©e : une grande piÃ¨ce de 45 mÂ² avec cuisine ouverte, salle Ã manger, salon avec cheminÃ©e (insert), des entrÃ©es cotÃ© sud et Nord. Au 1er Ã©tage : une salle de bain avec douche et et baignoire, une grande piÃ¨ce ouverte au sud sur une petite terrasse offrant une vue imprenable sur le grand Luberon. Une maison lumineuse, pleine de charme, avec une superbe vue !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20