IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Maison de charme au pied du Luberon > 116.600 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-charme-au-pied-du-luberon-428



Bedrag : 116.600,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : St Martin de Castillon et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 400 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 17Ã¨me siÃ¨cle
Algemene staat : A rafraÃ®chir
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 100 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 3
Hoofdruimte : 45 mÂ² avec cheminÃ©e
Soort keuken : Ouverte
Aantal slaapkamers : 1/2
Aantal badkamers : 1 (douche et baignoire)
Aantal badkamers met douche : x
Aantal toiletten : 1
Berging : x
Kelderverdieping : x
Kelder : Oui
Zolder : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type verwarming : Bois
Staat elektriciteit, sanitair : Ok
Type ramen : Vitrage simple
Afvalwaterafvoer : Fosse septique neuve
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison en pierres, atypique, exposÃ©e au sud. Superbe vue. Aucune maison devant. 2 entrÃ©es : nord et sud.

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²
Terras : Oui, petite
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : x
Zwembad : x
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : Terrasse pouvant Ãªtre agrandie. Vue imprenable.

3/ Foto's



Dans un hameau Ã 15 minutes Ã l'Est d'Apt, au pied du Luberon. Maison en pierres du 17Ã¨me siÃ¨cle de 100 mÂ² avec petite terrasse face au Luberon. Cette maison de charme, atypique, traversante Nord/Sud, comporte en rez-de-chaussÃ©e : une grande piÃ¨ce de 45 mÂ² avec cuisine ouverte, salle Ã manger, salon avec cheminÃ©e (insert), des entrÃ©es cotÃ© sud et Nord. Au 1er Ã©tage : une salle de bain avec douche et et baignoire, une grande piÃ¨ce ouverte au sud sur une petite terrasse offrant une vue imprenable sur le grand Luberon. Une maison lumineuse, pleine de charme, avec une superbe vue !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20