



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Terrasse und Blick Luberon > 228.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-terrasse-und-blick-luberon-429>



Betrag der Immobilie : 228.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs, Céreste et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **17. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Von 1990 bis 2014 renoviert**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **90 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **33 m²**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **2/3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1 oder 2**

Anzahl WCs : **1 separate**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Ja (Keller)**

Keller : **Ja, 65 m²**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Umschaltbare Klimaanlage (Zentralheizung bereit)**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in einwandfreiem Zustand (Dachtrilette, Böden erneuert, Strom und Sanitär zu). Möglichkeit 3 Zimmer und 1 Badezimmer oder 2 Zimmer und 2 Badezimmer. Großer Keller. Südausrichtung.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 25 m²

Terrasse : Ja, 25 m²

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Herrliche Terrasse mit herrlicher Aussicht. Herz des Dorfes (Handel, Restaurants, Schwimmbad, ...)

3/ Fotos



Mit Blick auf den großen Luberon, in einer Hochebene Dorf im Vaucluse, östlich von Apt. 18. Jahrhundert Dorfhaus von 90 m², komplett renoviert (Böden, Dach, Strom, ...). Dieses charmante Haus hat im Erdgeschoss: einen kleinen Eingang, 2/3 Schlafzimmer (darunter eine Master-Suite mit Bad und Ankleideraum), eine separate Toilette. Im 1. Stock: ein großer Raum des Lebens (Wohnzimmer, Esszimmer, Küche) geöffnet auf einer großen Terrasse von 25 m² mit einem prächtigen und uneinnehmbaren Blick über den Luberon. 2. Stock ein Schlafzimmer / Büro mit

Lagerung und kleinen Dachboden. Im Keller ein großer Keller von 65 m² zugänglich von innen und außen. Die Heizung wird durch reversible Klimaanlage, aber die Zentralheizung (Heizkörper, Kessel, Ummantelung im Schornstein) installiert und kann wieder in Betrieb genommen werden. Ein Haus, in einem Dorf mit Laden, Restaurant und Schwimmbad, mit einem außergewöhnlichen Blick auf den Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20