IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Wohnung mit Terrassen in Apt > 180.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-mit-terrassen-in-apt-430



Agenturmandatsnummer : 2062

Betrag der Immobilie : 180.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 700 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : Gesamteigentumswohnung: 79 Lose. Monatliche Kosten: 77 â‚¬. Gasheizung: 1000 â‚¬ / Jahr. Strom: 450 â‚¬ / Jahr.

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1970
Allgemeiner Zustand : Sehr guter Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 108 m²
Anzahl Stockwerke : Ein Level
Anzahl Zimmer : 3
Hauptraum : 36 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen mit Loggia
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1, 2 mÃ¶glich
Anzahl WCs : 2 (1 separate)
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : x
Keller : Ja 5 mÂ²
Speicher : Nein
Garage : Ja
Autoparkplatz : Oui
Heizungstyp : Zentrale Gaszentralheizung
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : E 36 - 55
Details, Stärken, andere Vorteile : Helle Wohnung, Kreuzung Nord / SÃ¼d. SchÃ¶ne Aussicht. Aufzug, Keller, geschlossene Garage. Nahe der Innenstadt.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²
Terrasse : 3 Terrassen
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : Terrassen Norden, Osten und SÃ¼den

3/ Fotos



Nahe dem Zentrum von Apt im Luberon. 108 qm Wohnung mit 3 Terrassen, im 7. und letzten Stock eines GebÃ¤udes mit Aufzug. Diese schÃ¶ne Wohnung, hell, hat einen Eingang, ein groÃŸes Wohnzimmer von 36 mÂ² (offen auf der groÃŸen Terrasse im Norden und kleine Terrasse im Osten), eine separate KÃ¼che mit Loggia, 1 Abstellraum / WaschkÃ¼che, 2 Schlafzimmer (einschlieÃŸlich 1 offen auf schÃ¶ne SÃ¼dterrasse), ein Badezimmer. Ein Keller ist mit dem Aufzug und auÃŸerhalb einer geschlossenen Garage zugÃ¤nglich. Eine sehr schÃ¶ne Wohnung !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20