IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Fiche Technique > Appartement avec terrasses à Apt > 180.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-terrasses-a-apt-430

Numéro du mandat en agence : 2062

**Montant du bien :** 180.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 700 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : Gesamteigentumswohnung: 79 Lose. Monatliche Kosten: 77 €. Gasheizung: 1000 € / Jahr. Strom: 450 € / Jahr.

## 1/ Habitation

Date construction : 1970
Etat général : Très bon état
Orientation : Nord, Sud
Surface habitable : 108 m²
Nombre de niveaux : Plain-pied
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 36 m²
Type de cuisine : Fermée avec loggia
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1, 2 possible
Nombre de WC : 2 (1 séparé)
Cellier : Oui
Sous-sol : x
Cave : Oui 5 m²
Grenier : Non
Garage : Oui
Parking : Oui
Type de chauffage : Chauffage central au gaz de ville
Etat électricité, plomberie : Parfait état
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : E 36 - 55
Détails, points forts, autres prestations : Appartement lumineux, traversant Nord/sud. Très belles vues. Ascenseur, cave, garage fermé. Proche centre ville.

## 2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : 3 terrasses
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Terrasses Nord, Est et Sud

## 3/ Photos

Proche du centre d'Apt en Luberon. Appartement de 108 m² avec trois terrasses, situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenceur. Ce bel appartement, lumineux, comporte une entrée, un grand séjour de 36 m² (ouvert sur grande terrasse au Nord, et petite terrasse à l'Est), une cuisine séparée avec loggia, 1 cellier/buanderie, 2 chambres (dont 1 ouverte sur belle terrasse au sud), une salle de bain. Une cave est accessible via l'ascenseur, et en extérieur un garage fermé. Un très bel appartement !

## Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**