



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Propriété contemporaine avec vue panoramique > 775.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-contemporaine-avec-vue-panoramique-434>



Numéro du mandat en agence : 2067

Montant du bien : 775.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1200 €**

1/ Habitation

Date construction : **2010**

Etat général : **Très bon**

Orientation : **Nord/Sud**

Surface habitable : **354 m²**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **114 m²**

Type de cuisine : **ouverte, américaine**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **110m²**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **140m²**

Parking : **2**

Type de chauffage : **solaire SSC**

Etat électricité, plomberie : **neuf**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **micro-station épuration**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison récente avec matériaux très haut de gamme. Superbe vue panoramique Mont Ventoux. Salle de jeu avec billard, salle de poker et cinéma Chauffage économe au sol.**

2/ Jardin

Surface : 2600 m²

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : 32m²

Piscine : 8x4m

Pool House : Oui

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Jardin aménagé très propre, extérieurs avec matériaux haut de gamme.

3/ Photos



A quelques minutes d'Apt, à proximité des Grands axes, Superbe maison récente de 354m² avec matériaux très haut de gamme. Vue panoramique sur le Ventoux. Grands garages indépendant de 140 m² avec 3 entrées automatisées. Grandes terrasses autour de la maison avec cuisine d'été , piscine de 8x4m, jacuzzi et terrain de pétanque avec gradins. Grand séjour avec cuisine américaine et salon de 114 m² lumineux avec baies vitrées traversantes. 4 chambres disposées autour du salon avec 2 suites parentales, douches à l'italienne et dressings. Sous-sol de + de 100m² aménagé en Salle de jeu

avec billard, cinéma et salle de poker. Chauffage au sol solaire avec pompe à chaleur très économique. Propriété entièrement sécurisée avec alarme et vidéo-surveillance.

Lieu unique avec prestations très haut de gamme, très fort potentiel en location saisonnière. Offre rare et Vue unique sur le Mont Ventoux!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20