IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de village avec vue Luberon > 148.400 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-vue-luberon-436

Numéro du mandat en agence : 2064

Montant du bien : 148.400,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : St Martin de Castillon et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 600 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 18ème siècle
Etat général : Rénovée, à rafraîchir
Orientation : Sud
Surface habitable : 130 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 5
Pièce principale : 23 m²
Type de cuisine : Fermée
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1 séparé
Cellier : Non
Sous-sol : Oui (cave)
Cave : 2 caves
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Chauffage central bois et fuel
Etat électricité, plomberie : Ok
Type de fenêtres : Vitrage simple
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : E 36 - 55
Détails, points forts, autres prestations : Maison saine. Situation au coeur du village, proche commerce, restaurant et piscine municipale.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : x
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Exposition sud. Vue Luberon. Garage pour vélos.

3/ Photos

Dans un village perché à 15mn d'Apt. Maison de village de 130 m² habitables, sur 2 niveaux. Cette maison en pierres, du 18ème offre, en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un grand séjour avec cheminée; à l'étage : 4 chambres et une salle de bain. La maison est traversante Nord/Sud avec belle vue sur le Luberon. Elle possède une 2 caves (dont une pouvant ranger des vélos), un chauffage central avec chaudière au bois et au fuel. La toiture a été refaite, ainsi que le plancher du rez-de-chaussée. Cette maison, nécessite juste un rafraîchissement. Une maison, dans un village de charme, à un prix raisonnable !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20