



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Villa mit Pool in Apt im Luberon > 320.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-pool-in-apt-im-luberon-440>



Betrag der Immobilie : 320.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1200 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Strom: 1300 € / Jahr.**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2010**

Allgemeiner Zustand : **Wie neu**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **116 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **45 m²**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1 (Dusche und Bad)**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2 (1 separate)**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Crawlplatz**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Fußbodenheizung Erdgeschoss, Elektroheizkörper 1.. Kamin möglich.**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus unter zehn Jahren Garantie, von einem der besten Bauunternehmen in der Region gemacht. Perfekter Zustand. Kreuzung Haus und hell.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 540 m²

Terrasse : Ja, 37 m² einschließlich 16 m² unter Markise

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Ja

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Blick auf den Luberon. Sehr ruhiges Viertel. In der Nähe der Innenstadt und Schulen.

3/ Fotos



Im Osten von Apt im Luberon. In einer ruhigen und begehrten Unterteilung, Villa im Jahr 2010 von einem der besten regionalen Erbauer gebaut, wie neu, von 116 m² auf 2 Ebenen. Dieses Haus unter 10 Jahren Garantie hat 6 Zimmer. Im Erdgeschoss: ein Eingang mit Lagerung, ein großes Wohnzimmer von 45 m² mit offener Küche, ein Büro, separate Toilette, Waschküche / Abstellraum neben der Küche und Kommunikation mit der Garage; Alle diese Zimmer sind auf der Terrasse und dem Garten im Süden geöffnet. Auf dem Boden: 3 Schlafzimmer (von denen eine elterliche

Suite mit seinem Badezimmer), ein anderes Badezimmer (Badewanne und Dusche).

Das Haus ist hell (Kreuzung N / S), die Materialien sind von Qualität (Lichtdetektoren, Küche KNOLTE, ...) mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss (ein Ausgang Schornstein ist vorhanden) und elektrische Heizkörper in der 1.. Das Grundstück von 540 m², nach Süden mit Blick über den Luberon, mit Terrasse von 37 m², von denen ein Teil von einer schönen Markise bedeckt ist, und auf der Seite eine schöne Pool-Bereich.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20