

frédéric gallier

**49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt**  
contact@immobilier-en-luberon.fr - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Villa avec piscine à Apt en Luberon > 320.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-a-apt-en-luberon-440>



**Montant du bien : 320.000,00 euro** (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

- Région(s) du bien : **Apt et environs**
- Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
- Prix négociable ? **non**

- Montant Taxe Foncière : 1200 euro
- Charges annuelles (eau, électricité, ...) : Electricité : 1300 € / an.

## 1/ Habitation

- Date construction : 2010
- Etat général : Comme neuve
- Orientation : Sud
- Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de pièces : 6
- Pièce principale : 45 m<sup>2</sup>
- Type de cuisine : Ouverte, aménagée, équipée
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles de bain : 1 (douche et baignoire)
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de WC : 2 (1 séparé)
- Cellier : oui
- Sous-sol : Vide sanitaire
- Cave : Non
- Grenier : Non
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Type de chauffage : Chauffage au sol RDC, radiateur électrique au 1er. Cheminée possible.
- Etat électricité, plomberie : Parfait état
- Type de fenêtres : Double vitrage partout
- Evacuation des eaux : Tout à l'égout
- Possibilité d'extension : Non
- Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 180 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
- Détails, points forts, autres prestations : Maison sous garantie décennale, réalisée par un des meilleurs constructeur de la région. Parfait état. Maison traversante et lumineuse.

## 2/ Jardin

- Surface : 540 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui, 37 m<sup>2</sup> dont 16 m<sup>2</sup> sous auvent
- Auvent : Oui
- Cuisine extérieure : Non
- Piscine : Oui
- Pool House : Non
- Tennis : Non
- Puits : Non



- Détails, points forts, autres prestations : Vue Luberon. Quartier très calme. Proche centre ville et écoles.

### 3/ Photos



Proche centre d'Apt en Luberon. Dans un lotissement calme et recherché, villa construite en 2010 par un des meilleurs constructeur régional, état neuf, de 116 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Cette maison sous garantie décennale comporte 5 pièces. En rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, un bureau, de wc séparé, une buanderie/cellier attenante à la cuisine et communiquant avec le garage; l'ensemble de ces pièces étant ouverte sur la terrasse et le jardin au Sud. A l'étage : 3 chambres (dont une suite parentale avec sa salle d'eau), une autre salle de bain avec baignoire et wc. La maison est lumineuse (traversante N/S), les matériaux sont de qualité (détecteurs de lumière, cuisine KNOLTE, ...) avec chauffage au sol en rdc (une sortie cheminée tubée est existante) et radiateurs électriques au 1er. La parcelle de 540 m<sup>2</sup>, tournée vers le sud avec une vue sur le Luberon, avec terrasse de 37 m<sup>2</sup> dont une partie est couverte par un très beau auvent, et sur le côté un bel espace piscine sans vis-à-vis.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 07 83 85 30