



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Handel and wohnen in Apt im Luberon > 116.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/handel-and-wohnen-in-apt-im-luberon-442>



**Betrag der Immobilie** : 116.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1950**

Allgemeiner Zustand : **zu renovieren**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **157 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **22 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **-**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **-**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **-**

Untergeschoss : **-**

Keller : **ja**

Speicher : **ja**

Garage : **-**

Autoparkplatz : **-**

Heizungstyp : **elektrische Heizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Klempner zu wiederholen**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Wohngebäude mit großer Fläche bietet viele Möglichkeiten + Handel von 20m<sup>2</sup> erweiterbar. Klempnerarbeiten benötigt.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : -

## 3/ Fotos



Im Stadtzentrum von Apt in Luberon Gebäude von 157m<sup>2</sup> mit einem Handel von 20m<sup>2</sup> erweiterbar und mit einer Höhe von 16m<sup>2</sup> mit Blick auf den Dom Sainte-Anne. Das Haus verfügt über 3 Ebenen von jeweils 34m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup> und 43m<sup>2</sup> mit 2 Bädern. Arbeit ist

zu erwarten, das Dach ist gut. Geschäft mit hohem Potenzial.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**