



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Petite maison de village avec jardin en Luberon > 175.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-de-village-avec-jardin-en-luberon-444>



Numéro du mandat en agence : 2079

Montant du bien : 175.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **320 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Electricité : 180 €/mois pour 4 personnes (maison occupée toute l'année)**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée en 2012**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **60 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **29 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible + radiateurs électriques + conduit de cheminée existant**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état. Idéal pour les vacances.**

2/ Jardin

Surface : 45 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Oui**

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin au même niveau que la pièce de vie (cuisine).**

Belle vue.

3/ Photos



Dans un village de charme du Luberon, Alpes-de-Haute-Provence. Maison en pierres du 18^{ème} siècle, entièrement rénovée, de 60 m² sur 2 niveaux. En rez-de-chaussée : pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte équipée, ouverte sur un petit jardin de 45 m² avec terrasse. Au 1^{er} étage : 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé. Toiture et isolation refaites, ... une petite maison pleine de charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20