



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de village à Saignon en Luberon > 235.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-saignon-en-luberon-446>



**Montant du bien** : 235.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **789 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : -

## **1/ Habitation**

Date construction : **Maison du XVII**

Etat général : **Moyen**

Orientation : **Nord**

Surface habitable : **167 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **27m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : -

Sous-sol : -

Cave : **oui**

Grenier : **oui, aménageable**

Garage : **non**

Parking : **non**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **à renover**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **grande surface, possibilité de faire 3 appartements, idéalement placé, 2 terrasses dont une de 18 m<sup>2</sup> avec très belle vue. Toiture neuve.**



## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : 18 m<sup>2</sup>

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Centre village

## 3/ Photos



A Saignon dans le Luberon, village médiéval de charme, dominant la vallée du Pays d'Apt. Maison de village, à restaurer en partie, de 167 m<sup>2</sup> comportant, en rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec espace de stockage de 15m<sup>2</sup>, un appartement de 30m<sup>2</sup> avec une chambre, sa salle d'eau et salon avec cuisine ouverte; au 1er étage : un appartement de 64 m<sup>2</sup> avec salon de 27m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bain, des wc séparés; au 2ème étage un appartement de 67m<sup>2</sup> avec 2 chambres dont une avec terrasse de 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau et salon de 24m<sup>2</sup>. Les combles de 37m<sup>2</sup> sont aménageables.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**