



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village à Saignon en Luberon > 235.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-saignon-en-luberon-446>



Montant du bien : 235.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **789 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : -

1/ Habitation

Date construction : **Maison du XVII**

Etat général : **Moyen**

Orientation : **Nord**

Surface habitable : **167 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **27m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : -

Sous-sol : -

Cave : **oui**

Grenier : **oui, aménageable**

Garage : **non**

Parking : **non**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **à renover**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **grande surface, possibilité de faire 3 appartements, idéalement placé, 2 terrasses dont une de 18 m² avec très belle vue. Toiture neuve.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 18 m²

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Centre village

3/ Photos



A Saignon dans le Luberon, village médiéval de charme, dominant la vallée du Pays d'Apt. Maison de village, à restaurer en partie, de 167 m² comportant, en rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec espace de stockage de 15m², un appartement de 30m² avec une chambre, sa salle d'eau et salon avec cuisine ouverte; au 1er étage : un appartement de 64 m² avec salon de 27m², 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bain, des wc séparés; au 2ème étage un appartement de 67m² avec 2 chambres dont une avec terrasse de 18m², une salle d'eau et salon de 24m². Les combles de 37m² sont aménageables.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20