



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Maison de village à Saignon en Luberon > 235.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-saignon-en-luberon-446>



Bedrag : 235.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **oui**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **789 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : -

1/ Woning

Bouwdatum : **Maison du XVII**

Algemene staat : **Moyen**

Oriëntering : **Nord**

Woongedeelte : **167 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **27m²**

Soort keuken : **ouverte**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : -

Kelderverdieping : -

Kelder : **oui**

Zolder : **oui, aménageable**

Garage : **non**

Parking : **non**

Type verwarming : **électrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **à renover**

Type ramen : **double vitrage**

Afvalwaterafvoer : **tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **grande surface, possibilité de faire 3 appartements, idéalement placé, 2 terrasses dont une de 18 m² avec très belle vue. Toiture neuve.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 18 m²

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Centre village

3/ Foto's



A Saignon dans le Luberon, village médiéval de charme, dominant la vallée du Pays d'Apt. Maison de village, à restaurer en partie, de 167 m² comportant, en rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec espace de stockage de 15m², un appartement de 30m² avec une chambre, sa salle d'eau et salon avec cuisine ouverte; au 1er étage : un appartement de 64 m² avec salon de 27m², 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bain, des wc séparés; au 2ème étage un appartement de 67m² avec 2 chambres dont une avec terrasse de 18m², une salle d'eau et salon de 24m². Les combles de 37m² sont aménageables.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20