



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village en pierres à Saignon en Luberon > 389.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-en-pierres-a-saignon-en-luberon-448>



Montant du bien : 389.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : -

Etat général : **bon état**

Orientation : **ouest**

Surface habitable : **200 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **42**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : -

Sous-sol : -

Cave : -

Grenier : **oui**

Garage : -

Parking : **oui**

Type de chauffage : **fuel central**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : -

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en pierre rénové avec goût et matériaux de qualité. Grand espace de vie, 4 chambres, lumineux, restaurant au rez-de-chaussée avec terrasse.**

2/ Jardin

Surface : 310 m²

Terrasse : -

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Beau jardin avec parking et bassin d'eau de la fontaine; à proximité de la maison.

3/ Photos



A Saignon dans le Luberon, village médiéval de charme, dominant la vallée du Pays d'Apt. Maison de village en pierres de 200 m² comportant, en rez-de-chaussée: un

restaurant avec sa salle de 30m², sa cuisine tout équipée de 25m² (pouvant faire une magnifique pièce de vie), toilette avec espace de stockage; au 1er étage: grand espace de vie de 42m² avec cuisine américaine, 1 chambre et salle de bain; au 2ème étage, 3 chambres avec une salle d'eau. Matériaux et rénovation de qualité. Beau jardin à proximité de 310 m² avec parking.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20