



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Zwei häuser in der Nähe von Apt Zentrum im Luberon > 250.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/zwei-hauser-in-der-nahe-von-apt-zentrum-im-luberon-455>



**Betrag der Immobilie** : 250.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **900**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **zu renovieren**

Orientierung : **norden**

Wohnfläche : **257 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **32m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **klassisch**

Anzahl Zimmer : **7**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **-**

Untergeschoss : **-**

Keller : **-**

Speicher : **ja**

Garage : **ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **zentraler Brennstoff**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Platz, Aussicht, hell ruhig und nahe dem Stadtzentrum von Apt.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2000 m<sup>2</sup>

Terrasse : ja

Vordach : -

Äußeren Küche : -

Schwimmbad : ja

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhe, schöner Boden, Schwimmbad.

## 3/ Fotos



Apt im Luberon, in einer Wohn-und ruhigen Gegend, in der Nähe des Stadtzentrums.

Satz von 2 Häusern von 1970, beziehungsweise 167 m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2000 m<sup>2</sup>. Haupthaus auf 2 Ebenen gebaut, mit im Erdgeschoss: Eingang von 12m<sup>2</sup>, zwei Wohnzimmer von 22m<sup>2</sup>, ein Zimmer von 9m<sup>2</sup> mit Dusche und WC, eine Waschküche und ein Raum für Zentralheizung. Auf dem Boden: eine schöne Reinigung bietet 3 Zimmer, 1 Bad, eine Küche und ein Wohnzimmer von 32m<sup>2</sup> mit einer Veranda von 12m<sup>2</sup>. Das Haus ist Nord-Süd orientiert.. Draußen: Tor, Garage, Werkstatt, Schwimmbad und großer Garten von 2000m<sup>2</sup>.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**