



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Deux maisons proche centre d'Apt en Luberon > 250.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/deux-maisons-proche-centre-d-apt-en-luberon-455>



**Montant du bien** : 250.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **oui**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **800 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **900**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**  
Etat général : **à renover**  
Orientation : **nord**  
Surface habitable : **257 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **2**  
Nombre de pièces : **7**  
Pièce principale : **32m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **classique**  
Nombre de chambres : **7**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **2**  
Nombre de WC : **2**  
Cellier : -  
Sous-sol : -  
Cave : -  
Grenier : **oui**  
Garage : **oui**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **fuel central**  
Etat électricité, plomberie : **ok**  
Type de fenêtres : **simple vitrage**  
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **oui**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **espace, vue, lumineux au calme et proche du centre ville d'Apt.**

## 2/ Jardin

Surface : 2000 m<sup>2</sup>

Terrasse : **oui**

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : **oui**

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : **calme, beau terrain, piscine.**

## 3/ Photos



A Apt en Luberon, dans un quartier résidentiel et calme, proche du centre ville. Ensemble de 2 maisons de 1970, de respectivement 167 m<sup>2</sup> et 90m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup>. Maison principale édifée sur 2 niveaux, avec en rez-de-chaussée : une entrée de 12m<sup>2</sup>, deux salons de 22 m<sup>2</sup>, une chambre de 9m<sup>2</sup> avec douche et toilette, une buanderie et une pièce pour le chauffage central. A l'étage : un beau dégagement dessert 3 chambres, 1 salle de bain, une cuisine et un salon de 32m<sup>2</sup> avec une véranda de 12m<sup>2</sup>. La maison est traversante orientée nord-sud. Les extérieurs : portail, garage, un atelier, une piscine et grand jardin de 2000m<sup>2</sup>. Seconde maison de

90m<sup>2</sup> à rénover: de plain-pied avec 3 chambres, 2 salons et une salle d'eau avec toilettes. Prix à négocier!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**