



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de ville au centre d'Apt en Luberon > 85.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-au-centre-d-apt-en-luberon-456>



Montant du bien : 85.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **oui**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **580 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1300**

1/ Habitation

Date construction : **18ème**
Etat général : **bon état**
Orientation : **est**
Surface habitable : **100 m²**
Nombre de niveaux : **4**
Nombre de pièces : **6**
Pièce principale : **28**
Type de cuisine : **ouverte**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **2**
Cellier : -
Sous-sol : **26,5m²**
Cave : -
Grenier : -
Garage : -
Parking : -
Type de chauffage : **gaz de ville**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **simple et double**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : -
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Détails, points forts, autres prestations : **Chauffage au gaz central très économique**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : oui

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : petite terrasse en bois sur le toit

3/ Photos



Dans le centre d'Apt. Maison de ville de 100 m² exposée Est. Maison sur 4 niveaux, disposant, en sous-sol d'une cave en pierres de 27m²; en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée puis pièce tv avec sa salle d'eau de 30m²; au premier étage cuisine ouverte avec salon de 28m²; au second, 2 chambres avec sdb; au troisième, une chambre de 14m² avec terrasse en bois donnant sur les toits d'Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20