IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Charmantes Weilerhaus im Luberon > 325.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-weilerhaus-im-luberon-459

Betrag der Immobilie : 325.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lès Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Verfügbar für Verkauf
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 400 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 18. Jahrhundert
Allgemeiner Zustand : Renovieren
Orientierung : Südwesten
Wohnfläche : 75 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 30 m²
Typ der Küche : Offen, möbliert
Anzahl Zimmer : 2/3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : x
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : Ja
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Kamin und elektrische Heizungen
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Einfache Verglasung
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus voller Charme, atypisch. In der Nähe von Gordes und Roussillon. Haus in sehr gutem Zustand.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 60 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Ja
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Ja
Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner terassenförmiger Außenstein, ummauert. Pool zum Abkühlen. Markise für Mahlzeiten.

3/ Fotos

In einem charmanten Weiler in Saint-Saturnin-lès-Apt. Authentisches Haus aus dem 18. Jahrhundert mit Innenhof, Terrassen und kleinem Pool. Dieses untypische Dorfhaus von 75 m² besteht auf mehreren Ebenen aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche / Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Büro (oder 3. Schlafzimmer), einem Badezimmer und einer separaten Toilette, einem Keller mit Brunnen. Der Hof, der von einer Steinmauer abgeschlossen wird, hat eine Terrasse unter Markise, eine Terrasse vor dem kleinen Pool von 4,3 mx2,6 m. Ein charmantes Haus in einem

Weiler zwischen Gordes und Saint-Saturnin-lès-Apt.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20