



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Charmantes Weilerhaus im Luberon > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-weilerhaus-im-luberon-459>



Betrag der Immobilie : 325.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**
Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**
Preis verhandelbar ? **non**
Höhe der Grundsteuer : **400 euro**
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**
Allgemeiner Zustand : **Renovieren**
Orientierung : **Südwesten**
Wohnfläche : **75 m²**
Anzahl Stockwerke : **2**
Anzahl Zimmer : **4**
Hauptraum : **30 m²**
Typ der Küche : **Offen, möbliert**
Anzahl Zimmer : **2/3**
Anzahl Badezimmer : **1**
Anzahl Duschräume : **x**
Anzahl WCs : **1 separate**
Abstellraum : **Nein**
Untergeschoss : **Nein**
Keller : **Ja**
Speicher : **Nein**
Garage : **Nein**
Autoparkplatz : **Ja**
Heizungstyp : **Kamin und elektrische Heizungen**
Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**
Fenstertyp : **Einfache Verglasung**
Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**
Erweiterung : **Nein**
Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**
Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**
Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus voller Charme, atypisch. In der Nähe von Gordes und Roussillon. Haus in sehr gutem Zustand.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 60 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Ja

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner terrassenförmiger Außenstein, ummauert. Pool zum Abkühlen. Markise für Mahlzeiten.

3/ Fotos



In einem charmanten Weiler in Saint-Saturnin-lès-Apt. Authentisches Haus aus dem 18. Jahrhundert mit Innenhof, Terrassen und kleinem Pool. Dieses untypische Dorfhaus von 75 m² besteht auf mehreren Ebenen aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche / Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Büro (oder 3. Schlafzimmer), einem Badezimmer und einer separaten Toilette, einem Keller mit Brunnen. Der Hof, der von einer Steinmauer abgeschlossen wird, hat eine Terrasse unter Markise, eine Terrasse vor dem kleinen Pool von 4,3 mx2,6 m. Ein charmantes Haus in einem

Weiler zwischen Gordes und Saint-Saturnin-lès-Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20