



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de hameau de charme dans le Luberon > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-hameau-de-charme-dans-le-luberon-459>



**Montant du bien** : 325.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Sud ouest**

Surface habitable : **75 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Vitrage simple**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison pleine de charme, atypique. Proche Gordes et Roussillon. maison en très bon état.**

## 2/ Jardin

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Oui**

Détails, points forts, autres prestations : **Bel extérieur terrassé en pierres, clos de murs.**

**Piscine pour se rafraîchir. Auvent pour les repas.**

## 3/ Photos



Dans un hameau de charme à Saint-Saturnin-lès-Apt. Authentique maison du 18ème avec cour, terrasses et petite piscine. Cette maison de village, atypique, de 75 m<sup>2</sup> est composée, sur plusieurs demi-niveaux, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine/salle à manger, de 2 chambres, d'un bureau (ou 3ème chambre), d'une salle de bain et d'un wc séparé, d'une cave avec puits. La cour, fermée par un mur en pierres, accueille une terrasse sous auvent, une terrasse devant la petite piscine de 4,3mX2,6m. Une maison de charme dans un hameau situé entre Gordes et Saint-Saturnin-lès-Apt.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**