



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Investitions Gebäude in Apt renoviert > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/investitions-gebaude-in-apt-renoviert-462>



Betrag der Immobilie : 210.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Komplett renoviert**

Orientierung : **Nord/west**

Wohnfläche : **180 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **11**

Hauptraum : **20 m²**

Typ der Küche : **Offen, möbliert**

Anzahl Zimmer : **7**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **4**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **3 kleine Keller**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Große kostenlose Parkplätze in der Nähe**

Heizungstyp : **Öl-Zentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Völlig erneuertes Gebäude: Fassade, Dach, Fußböden, Fußböden, Elektrizität, Klempnerarbeit, ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe von Zentrum und Geschäften (3 Minuten zu Fuß), kostenlose Parkplätze und Stadtgarten

3/ Fotos



Im mittelalterlichen Teil der Stadt Apt im Luberon, in der Nähe eines großen kostenlosen öffentlichen Parkplatzes und öffentlichen Parks. Komplet renoviertes Gebäude (Fassadenverkleidung, Fußböden, Dach, Fenster, Strom, ...) bestehend aus : einer Wohnung von 30 m², mit separatem Eingang, mit Wohnzimmer und offener Küche, ein Badezimmer mit WC, ein Schlafzimmer; durch einen anderen unabhängigen Eingang (mit Gegensprechanlage): 3 Wohnungen (50 m²) mit 3 Zimmern (Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC), 3

kleine Keller. Ein neuer Heizkessel versorgt alle 4 Wohnungen. Geschätzte monatliche
Miete: 1800 € / Monat, eine jährliche Bruttorendite von über 10% !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20