IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Investitions GebÃ¤ude in Apt renoviert > 210.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/investitions-gebaude-in-apt-renoviert-462



Betrag der Immobilie : 210.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 1700 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 18. Jahrhundert
Allgemeiner Zustand : Komplett renoviert
Orientierung : Nord/west
Wohnfläche : 180 m²
Anzahl Stockwerke : 4
Anzahl Zimmer : 11
Hauptraum : 20 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert
Anzahl Zimmer : 7
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 4
Anzahl WCs : 4
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : 3 kleine Keller
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : GroÃŸe kostenlose ParkplÃ¤tze in der NÃ¤he
Heizungstyp : Ã–l-Zentralheizung
Staat Elektrizität, Sanitär : Renoviert
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35
Details, Stärken, andere Vorteile : VÃ¶llig erneuertes GebÃ¤ude: Fassade, Dach, FuÃŸbÃ¶den, FuÃŸbÃ¶den, ElektrizitÃ¤t, Klempnerarbeit, ...

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²
Terrasse : x
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : In der NÃ¤he von Zentrum und GeschÃ¤ften (3 Minuten zu FuÃŸ), kostenlose ParkplÃ¤tze und Stadtgarten

3/ Fotos



Im mittelalterlichen Teil der Stadt Apt im Luberon, in der NÃ¤he eines groÃŸen kostenlosen Ã¶ffentlichen Parkplatzes und Ã¶ffentlichen Parks. Komplett renoviertes GebÃ¤ude (Fassadenverkleidung, FuÃŸbÃ¶den, Dach, Fenster, Strom, ...) bestehend aus : einer Wohnung von 30 mÂ², mit separatem Eingang, mit Wohnzimmer und offener KÃ¼che, ein Badezimmer mit WC, ein Schlafzimmer; durch einen anderen unabhÃ¤ngigen Eingang (mit Gegensprechanlage): 3 Wohnungen (50 mÂ²) mit 3 Zimmern (Wohnzimmer mit offener KÃ¼che, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit

WC), 3 kleine Keller. Ein neuer Heizkessel versorgt alle 4 Wohnungen. GeschÃ¤tzte monatliche Miete: 1800 â,¬ / Monat, eine jÃ¤hrliche Bruttorendite von Ã¼ber 10% !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20