



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Immeuble de rapport rénové à Apt > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-de-rapport-renové-a-apt-462>



Montant du bien : 210.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **non**
Montant Taxe Foncière : **1700 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**
Etat général : **Entièrement rénové**
Orientation : **Nord/Ouest**
Surface habitable : **180 m²**
Nombre de niveaux : **4**
Nombre de pièces : **11**
Pièce principale : **20 m²**
Type de cuisine : **Ouvertes, aménagées**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **4**
Nombre de WC : **4**
Cellier : **Non**
Sous-sol : **Non**
Cave : **3 petites caves**
Grenier : **Non**
Garage : **Non**
Parking : **Grand parking gratuit proche**
Type de chauffage : **Chauffage central fuel**
Etat électricité, plomberie : **Rénové**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Non**
Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**
Détails, points forts, autres prestations : **Immeuble entièrement rénové : façade, toit, planchers, sols, électricité, plomberie, ...**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche centre et commerces (3 mn à pieds), parking gratuit et jardin municipal

3/ Photos



Dans la partie médiévale de la ville d'Apt en Luberon, proche d'un grand parking public gratuit et du jardin des plantes. Immeuble entièrement rénové (enduit, planchers, toiture, fenêtres, électricité, ...) comportant : un appartement de 30 m², avec entrée indépendante, avec pièce de vie et cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, une chambre; par une autre entrée indépendante (avec interphone) : 3 appartements de 50 m², de 3 pièces (pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec wc), 3 petites caves. Une chaudière au fuel neuve dessert l'ensemble des 4 logements. Loyers

mensuels estimés : 1800 €/mois, soit un rendement annuel brut de plus 10% !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20