



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Immeuble de rapport rénové à Apt > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-de-rapport-renove-a-apt-462>



Bedrag : 210.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Entièrement rénové**

Oriëntering : **Nord/Ouest**

Woongedeelte : **180 m²**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **11**

Hoofdruimte : **20 m²**

Soort keuken : **Ouvertes, aménagées**

Aantal slaapkamers : **7**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **3 petites caves**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Grand parking gratuit proche**

Type verwarming : **Chauffage central fuel**

Staat elektriciteit, sanitair : **Rénové**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égout**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Immeuble entièrement rénové : façade, toit, planchers, sols, électricité, plomberie, ...**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Proche centre et commerces (3 mn à pieds), parking gratuit et jardin municipal

3/ Foto's



Dans la partie médiévale de la ville d'Apt en Luberon, proche d'un grand parking public gratuit et du jardin des plantes. Immeuble entièrement rénové (enduit, planchers, toiture, fenêtres, électricité, ...) comportant : un appartement de 30 m², avec entrée indépendante, avec pièce de vie et cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, une chambre; par une autre entrée indépendante (avec interphone) : 3 appartements de 50 m², de 3 pièces (pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec wc), 3 petites caves. Une chaudière au fuel neuve dessert l'ensemble des 4 logements. Loyers

mensuels estimés : 1800 €/mois, soit un rendement annuel brut de plus 10% !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20