



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Alter Schafstall mit Panoramablick > 650.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/alter-schafstall-mit-panoramablick-468>



Agenturmandatsnummer : 2096

**Betrag der Immobilie** : 650.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1960**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Nordosten**

Wohnfläche : **261 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **11**

Hauptraum : **45**

Typ der Küche : **traditionell**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **7**

Abstellraum : **-**

Untergeschoss : **-**

Keller : **-**

Speicher : **-**

Garage : **-**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Kamin + Konvektoren**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **überprüfen**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Alter Schafstall mit Geschmack renoviert. Hochwertige Materialien wie Bodenfliesen. Helles Haus mit offenem und Panoramablick.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 10000 m<sup>2</sup>

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : grill

Schwimmbad : 9x4m

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : Garten von einem Hektar mit Schwimmbad, außergewöhnliche Aussicht, Vegetation lokalen Pflanzen.

## 3/ Fotos



Alter Schafstall von 261m<sup>2</sup> in Bonnieux in einer außergewöhnlichen Umgebung mit einem Garten von einem Hektar. Die mit Geschmack renovierte Bergerie umfasst 2 Reihenhäuser. Erstes Haus auf 2 Ebenen: Büro von 21m<sup>2</sup>, Küche von 23m<sup>2</sup>, Wohnzimmer von 45m<sup>2</sup> mit zentraler Kamin, 4 Schlafzimmer, 3 mit Dusche. Zweites Haus von 64m<sup>2</sup>: Wohn- / Esszimmer mit Kamin von 34m<sup>2</sup>, Küche, Bad, Schlafzimmer von 15m<sup>2</sup> mit seiner großen Terrasse. Der Garten von 1 Hektar bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Dorf Bonnieux und Mont Ventoux.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**