



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Bergerie à Bonnieux avec vue panoramique > 650.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bergerie-a-bonnieux-avec-vue-panoramique-468>



Numéro du mandat en agence : 2096

**Montant du bien** : 650.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1960**

Etat général : **bon**

Orientation : **Nord Est**

Surface habitable : **261 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **11**

Pièce principale : **45**

Type de cuisine : **traditionnelle**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **7**

Cellier : -

Sous-sol : -

Cave : -

Grenier : -

Garage : -

Parking : **oui**

Type de chauffage : **cheminée+convecteurs**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse sceptique**

Possibilité d'extension : **à vérifier**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Ancienne bergerie rénovée avec goût. Matériaux de qualité comme les tomettes au sol. Maison lumineuse avec vue ouverte et panoramique.**

## 2/ Jardin

Surface : 10000 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : barbecue

Piscine : 9x4m

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Jardin d'un hectare avec piscine, vue exceptionnel, végétation plantes locales.

## 3/ Photos



Ancienne bergerie de 261m<sup>2</sup> à Bonnieux dans un cadre exceptionnel avec un jardin d'un hectare. La Bergerie rénovée avec goût comporte 2 maisons mitoyennes. Première maison sur 2 niveaux: bureau de 21m<sup>2</sup>, cuisine de 23m<sup>2</sup>, salon de 45m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, 4 chambres dont 3 avec salle d'eau. Seconde maison de 64m<sup>2</sup>: salon/salle à manger avec cheminée de 34m<sup>2</sup>, cuisine, salle de bain, chambre de 15m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse. Le jardin d'1 hectare offre une vue exceptionnel sur le village de Bonnieux et le Mont Ventoux.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**