IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

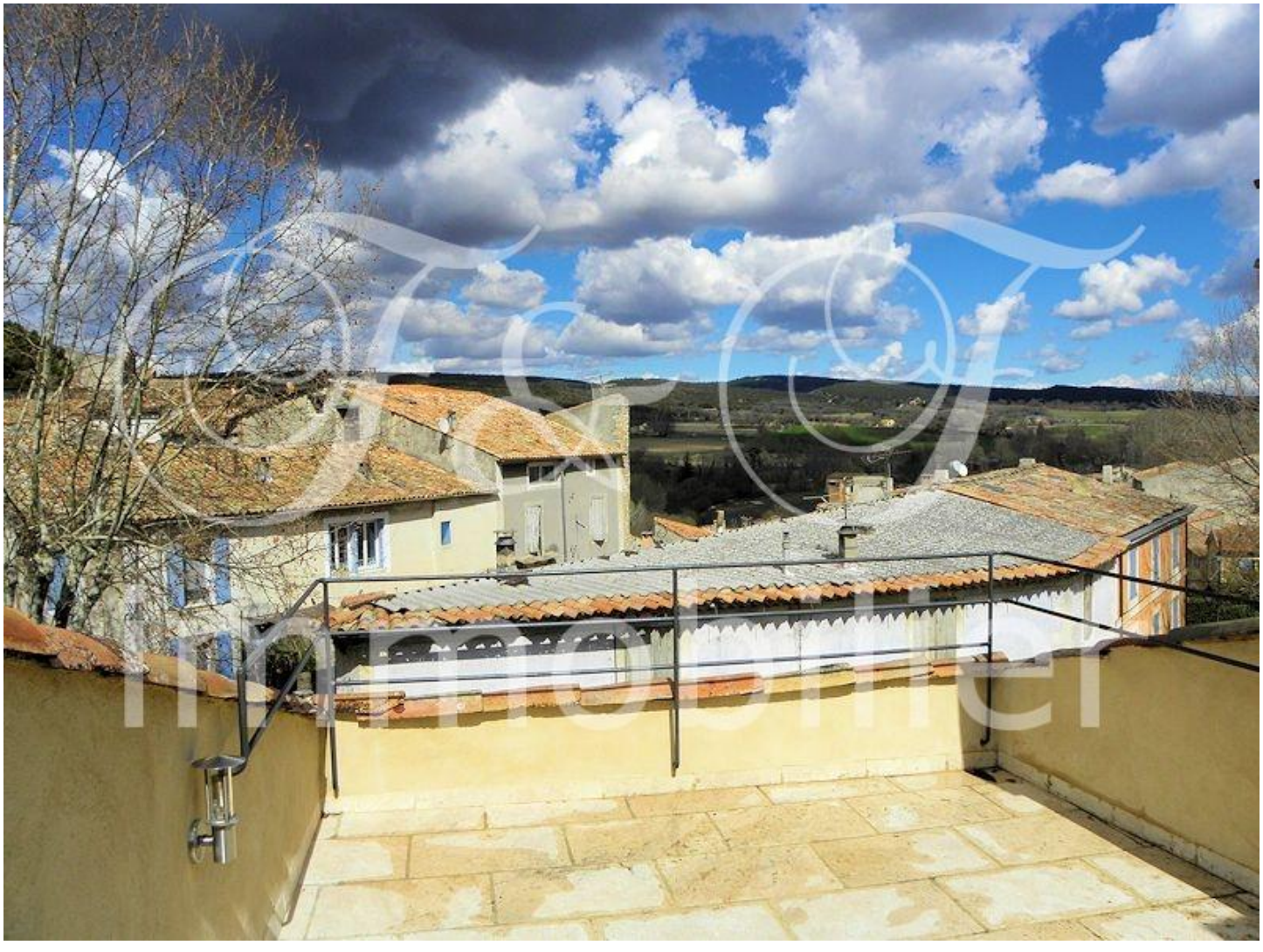
Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Terrasse im Luberon > 164.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-terrasse-im-luberon-475



Betrag der Immobilie : 164.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : CÃ©reste et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1200 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 19. Jahrhundert
Allgemeiner Zustand : Renoviert 2008
Orientierung : Nordost
Wohnfläche : 110 m²
Anzahl Stockwerke : 4
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 33 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Kamin mit Einsatz (WÃ¤rmerÃ¼ckgewinnung auf FuÃŸbÃ¶den) und ElektrospeicherÃ¶fen
Staat Elektrizität, Sanitär : Renoviert
Fenstertyp : Einfache Verglasung
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus komplett renoviert. Alte Materialien erhalten. KÃ¼che und Sommerlounge auf der Terrasse. Viel Charme.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 15 m²
Terrasse : Ja
Vordach : x
Âußeren Küche : Ja
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse mit schÃ¶ner Aussicht.

3/ Fotos



In einem Dorf in den Alpes-de-Haute-Provence, an der Grenze zu Vaucluse, im Luberon. Charmantes Dorfhaus komplett renoviert im Jahr 2008 (Dach, Terrasse, Strom, SanitÃ¤r, ...) von 110 mÂ² auf 4 Ebenen. Erdgeschoss: groÃŸes Wohnzimmer von 33 mÂ² mit Kamineinsatz (Wohnzimmer, offene KÃ¼che, Esszimmer). 1. Stock: Lichtung, kleine WaschkÃ¼che, separate Toilette, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer. 2. Etappe:ein groÃŸes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer. 3. Stock: Sommer-Lounge und KÃ¼che, offen auf einer schÃ¶nen Terrasse von 15 mÂ² mit Panoramablick. Ein Haus voller Charme, im Herzen des Dorfes und seinen

GeschÃ¤ften !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20