



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

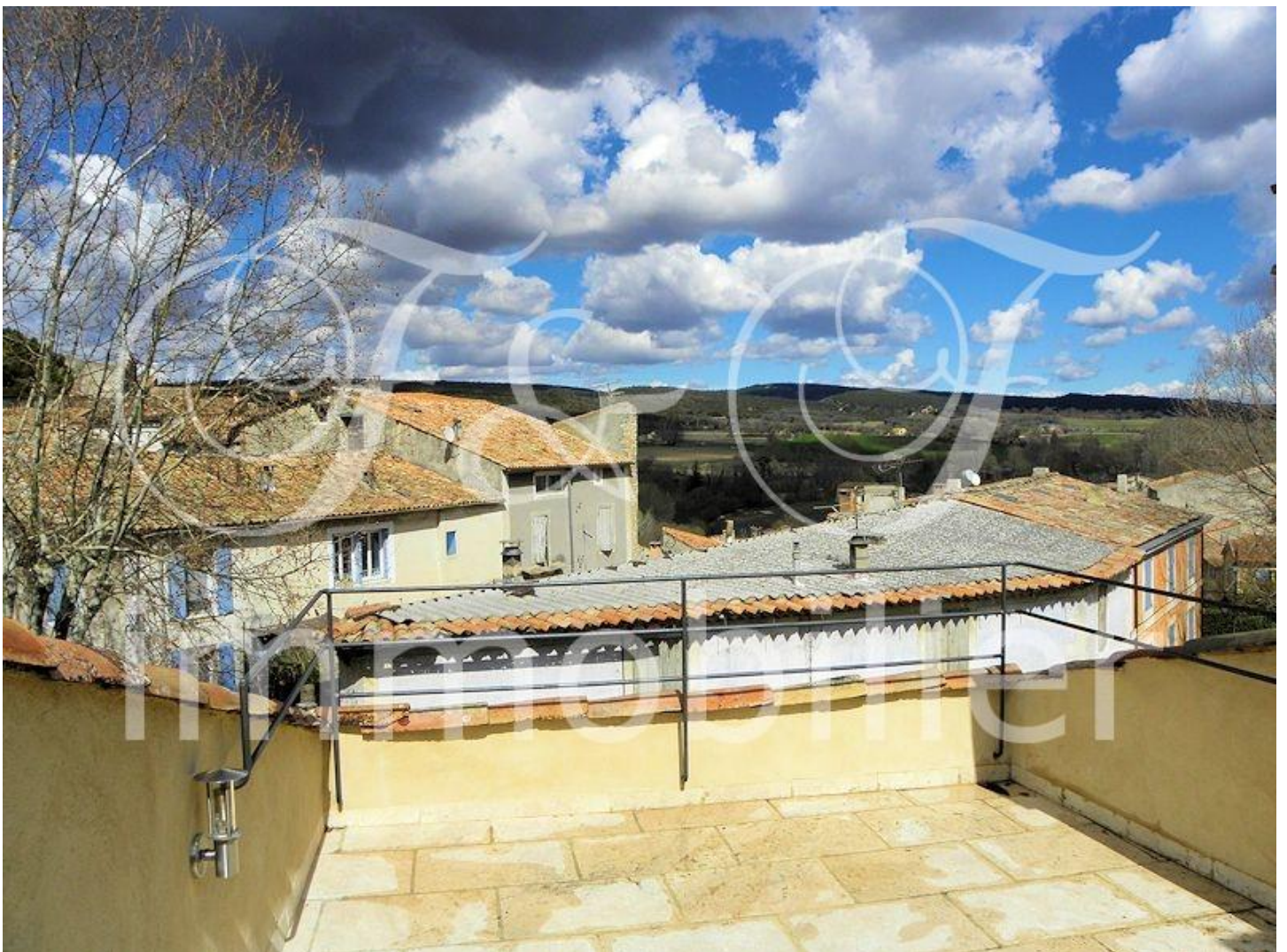
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec terrasse en Luberon > 164.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasse-en-luberon-475>



Montant du bien : 164.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1200 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Rénové en 2008**

Orientation : **Nord/Est**

Surface habitable : **110 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **33 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1 séparé**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée avec insert (récupération chaleur aux étages) et radiateurs électriques à accumulation**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Vitrage simple**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison entièrement rénovée. Matériaux anciens conservés. Cuisine et salon d'été au niveau de la terrasse. Beaucoup de charme.**

2/ Jardin

Surface : 15 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : X

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Terrasse avec belle vue.**

3/ Photos



Dans un village des Alpes-de-haute-Provence, à la frontière du Vaucluse, dans le Luberon. Maison de village de charme entièrement rénovée en 2008 (toiture, terrasse, électricité, plomberie, ...) de 110 m² habitables sur 4 niveaux. Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre de 33 m² avec cheminée à insert (salon, cuisine ouverte, salle à manger). 1er étage : dégagement, petite buanderie, wc séparé, une chambre, une salle d'eau. 2ème : un grand salon, une chambre. étage 3ème étage : salon d'été et cuisine, ouverts sur une belle terrasse de 15 m² avec vue panoramique. Une maison pleine de charme, au coeur du village et de ses commerces !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20