



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > New villa Ventoux Luberon > 165.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/new-villa-ventoux-luberon-60>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 165.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Sault et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **Villa new**

Allgemeiner Zustand : **New**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **90 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **35m²**

Typ der Küche : **Closed with sink**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **Oui**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Electric + fireplace ready to be installed**

Staat Elektrizität, Sanitär : **New**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **New septic tank**

Erweiterung : **Inquire**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **New villa in a quiet residential area, between countryside and village (5 minutes walk).**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2391 m²

Terrasse : Yes, covered

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : No

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : The garden overlooks the countryside. Nice view of the Haute-Provence.

3/ Fotos



Between Ventoux and Luberon, the land of lavender. Near a small village, villa of 90m² of living space on a plot of 2400m². Large living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom and garage ... your holiday villa for a great price !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20