IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Fiche Technique > Villa neuve Ventoux Luberon > 165.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-neuve-ventoux-luberon-60



**Honoraires de l'agence :** N/C
**Montant du bien :** 165.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Sault et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã  la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

## 1/ Habitation

Date construction : Villa neuve
Etat général : Neuf
Orientation : Sud
Surface habitable : 90 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 5
Pièce principale : 35mÂ²
Type de cuisine : FermÃ©e avec meuble Ã©vier
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1 sÃ©parÃ©
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Oui
Parking : Oui
Type de chauffage : Electrique + cheminÃ©e prÃªte Ã  Ãªtre installÃ©e
Etat électricité, plomberie : Neuf
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Fosse septique neuve
Possibilité d'extension : Se renseigner
Bilan énergétique (classe) : Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Détails, points forts, autres prestations : Villa neuve dans un quartier rÃ©sidentiel trÃ¨s calme, entre campagne et village (5 minutes Ã  pieds). Plan Ã  votre disposition.

## 2/ Jardin

Surface : 2391 m²
Terrasse : Oui, couverte
Auvent : Non
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Le jardin est orientÃ© vers la campagne. Belle vue sur la Haute-Provence.

## 3/ Photos




Entre Ventoux et Luberon, au pays de la lavande. A proximitÃ© d'un petit village, villa neuve de 90mÂ² habitables sur un terrain de 2400mÂ². Grand sÃ©jour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et garage ... une villa de vacances pour un prix dÃ©fiant toute concurrence !

## Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**