

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Restaurant in Saignon im Luberon > 110.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/restaurant-in-saignon-im-luberon-481>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 110.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1960**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Südosten**

Wohnfläche : **115 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **25**

Typ der Küche : **traditionell**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **-**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **-**

Untergeschoss : **-**

Keller : **ja**

Speicher : **nein**

Garage : **nein**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Konvektoren**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Geschäft mit Restaurant von 36 Plätzen mit seiner Terrasse mit Blick auf einen schönen Platz. Gehäuse mit 2 Schlafzimmern über dem Restaurant. Möglichkeit, ein Lebensmittelgeschäft in einem Raum von 25m² im Erdgeschoss zu öffnen.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 15m²

Vordach : ja

Äußeren Küche : nein

Schwimmbad : nein

Pool House : nein

Tennis : nein

Brunnen : nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöne schattige Terrasse im Sommer

3/ Fotos



Geschäft eines Restaurants mit dem Gehäuse und Lebensmittelgeschäft, die einen schönen Platz übersehen. Im Erdgeschoss: ein klimatisierter Raum von ca. 25m², der als Lebensmittelgeschäft für das Dorf genutzt werden kann. 1. Stock: 1 Esszimmer (zwischen 20 und 22 Sitzplätzen) 30m² und Theke, Küche von 7m² und Terrasse schattige 15m², 16 Plätze mit der Möglichkeit, 6 darunter bedeckt hinzuzufügen. 2.

Stock: Toilette, Wohnzimmer und Küche; Etwa 30m² 3.: 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette; Etwa 30m² Die monatliche Miete beträgt 830 € ohne Steuern. Guter Kunde loyal gegenüber dem Restaurant und Saignon.

Durchschnittsticket von 32 €. Umsatz auf Anfrage.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20