IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Villa à Saint-Saturnin-lès-Apt en Luberon > 362.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-saint-saturnin-les-apt-en-luberon-483

Bedrag : 362.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saint Saturnin lès Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre à la vente
Overeen te komen prijs ? non
Bedrag onroerendgoedbelasting : 680 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1974
Algemene staat : Très bon état
Oriëntering : Est/Ouest
Woongedeelte : 121 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : 40 m²
Soort keuken : fermée, aménagée
Aantal slaapkamers : 3, 4 possible
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1 (à finir)
Aantal toiletten : 2 séparés
Berging : Non
Kelderverdieping : Non
Kelder : Oui
Zolder : Non
Garage : Oui, 2
Parking : Oui
Type verwarming : Chauffage central fioul + cheminée avec insert
Staat elektriciteit, sanitair : Parfait état
Type ramen : Vitrage simple
Afvalwaterafvoer : Tout à l'égout
Mogelijkheid tot verlenging : Oui
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : E 36 - 55
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison très agréable, traversante Est/Ouest. Véranda à l'Est, entrée, cheminée, fenêtres en chêne. Appartement ou gîte en rez-de-jardin à l'Ouest, ... situation très calme

2/ Tuin

Oppervlak : 2490 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Non
Zwembad : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : Très beau jardin, en partie boisé de pins

3/ Foto's

A Saint-Saturnin-lès-Apt, dans un quartier résidentiel très calme, à 3 minutes du centre du village. Villa de 121 m² (+ véranda, garages et dépendances) sur 2 niveaux (1 appartement enn rez-de-chaussée et 1 gîte en rez-de-jardin). Villa de 1974, rénovée, comportant au 1er niveau : une entrée, un grand séjour avec cheminée, une véranda, une cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, des wc séparés; au niveau inférieur : une pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle d'eau (à finir), des wc séparés, 2 pièces de rangement, 1 garage. Terrain clôturé (avec portail et portillon), sans aucun vis-à-vis, de 2500 m² en partie arboré de pins, avec garage et abri de jardin.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20