



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Charming villa Luberon > 510.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charming-villa-luberon-61>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 510.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Banon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2005**

Allgemeiner Zustand : **Perfect condition**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **160 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **50m²**

Typ der Küche : **Fitted Kitchen, open to the living room**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Pantry / laundry room**

Untergeschoss : **No**

Keller : **Yes, 17m²**

Speicher : **No**

Garage : **Yes 35m², with automatic door**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Central fuel + fireplace with insert**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **Yes**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **House built in 2005. Departure of the owners for family reasons. House in perfect condition, beautiful materials. Very pleasant. No work needed.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1500 m²

Terrasse : Large terrace of 45m², half covered

Vordach : Yes

Äußeren Küche : Yes, pool house with pizza oven, barbecue, shower and toilet

Schwimmbad : Concrete pool of 4X9m

Pool House : Yes, 20m²

Tennis : No

Brunnen : Existing borehole

Details, Stärken, andere Vorteile : Very beautiful flower garden, with magnificent views of the medieval village. Automatic gate, intercom, ...

3/ Fotos



Between Luberon and Haute Provence at the foot of a beautiful medieval village, wonderful villa of 160m² living space on a 1500m² fenced agement of a swimming pool and pool house (summer kitchen, shower and toilet). This very beautiful house, built in 2005, will seduce you with its brightness, large living spaces and undeniable charm.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20