



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa de charme Luberon > 510.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-charme-luberon-61>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 510.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2005**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **160 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **50m²**

Type de cuisine : **Cuisine équipée, ouverte sur la pièce à vivre**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Cellier/buanderie**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui de 17m²**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui de 35m², avec porte automatique**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Centrale fuel + cheminée avec insert**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison construite en 2005, départ cause familiale.**

Maison en parfait état, beaux matériaux. Très agréable à vivre. Aucun travaux à prévoir.

2/ Jardin

Surface : 1500 m²

Terrasse : Grande terrasse de 45m², à moitié couverte

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Oui, pool house avec four à pizza, barbecue, douche et wc

Piscine : Piscine bétonnée de 4X9m

Pool House : Oui, 20m²

Tennis : Non

Puits : Forage existant

Détails, points forts, autres prestations : Très beau jardin d'agrément, avec vue magnifique sur le village médiéval. Portail automatique, interphone, ...

3/ Photos



Entre Luberon et Haute Provence, au pied d'un magnifique village médiéval, superbe villa de 160m² habitables sur un terrain clos de 1500m² agrémenté d'une piscine et de son pool house (cuisine d'été, douche et wc). Cette très belle maison, construite en 2005, vous séduira par sa luminosité, ses grands espaces à vivre et son charme incontestable.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20