IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Villa mit herrlichem Blick Ã¼ber den Luberon > 399.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-herrlichem-blick-aber-den-luberon-487



Betrag der Immobilie : 399.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1200 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : 1200 â,¬ Ã–l. + 50 â,¬ / Monat Strom

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1980
Allgemeiner Zustand : Komplett renoviert in 2000
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 135 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 48 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 2/3
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1 (2 mÃ¶glich)
Anzahl WCs : 2 (1 separate)
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Crawlplatz
Keller : Ja
Speicher : Nein
Garage : GroÃŸe Garage
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Ã–lzentralheizung (Kamin geplante Leistung)
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : E 36 - 55
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in einwandfreiem Zustand. Freie Sicht auf den Luberon. In der NÃ¤he des Dorfzentrums. Viele MÃ¶glichkeiten.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1160 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Eingangswagen nach Portal. Eingangsbesucher durch Gartentor. Sehr ruhiges Viertel. Dominante Position mit Luberonblick. Pool mÃ¶glich.

3/ Fotos



3 Minuten zu FuÃŸ vom Zentrum von Viens (GeschÃ¤fte, Restaurant, Post, ...), mittelalterliches Dorf mit Charme. Villa im Jahr 2000 renoviert, mit 135 mÂ² WohnflÃ¤che (+ 33 mÂ² Garage - Studio mÃ¶glich) von 5 Zimmern. Diese Villa, in perfektem Zustand, hat im Erdgeschoss: einen Eingang, ein groÃŸes Wohnzimmer von 48 mÂ² (offen fÃ¼r eine groÃŸe Terrasse) mit offener KÃ¼che und groÃŸe KÃ¼che, ein Hauptschlafzimmer mit Bad, separates WC, ein BÃ¼ro (oder

Schlafzimmer); Im ersten Stock: ein Schlafzimmer. GelÃ¤nde von 1160 m Â² mit Portal fÃ¼r Auto und Tor fÃ¼r Besucher, groÃŸe Garage von 33 m Â² (MÃ¶glichkeit Studio, Wasser und Evakuierung vorhanden), UnterstÃ¤nde des Gartens, Keller, Terrasse von 50 mÂ². SÃ¼dlage, mit Blick auf den Luberon mit einer herrlichen Aussicht ... und nicht zu Ã¼bersehen !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20