



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Garagen und Garten > 430.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-garagen-und-garten-491>



Betrag der Immobilie : 450.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **4400**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **sud**

Wohnfläche : **104 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **21**

Typ der Küche : **traditionell**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **ja**

Keller : **-**

Speicher : **-**

Garage : **33 und 38m²**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **reversible air conditioning + insert**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **G 81 - 110**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schönes Haus im Süden, gut angeordnet, hell, Panoramablick. Möglichkeit, eine unabhängige Wohnung in einer der großen Garagen zu schaffen.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 400 m²

Terrasse : 3

Vordach : -

Äußeren Küche : ja

Schwimmbad : -

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : Angenehmer Garten, Panoramablick, Ruhe und Nähe zum Dorfzentrum. Mit einer Sommerküche bedeckt von einer Veranda von 22m².

3/ Fotos



5 Minuten von Apt im Luberon. Dorfhaus von 104 m², nach Süden mit Panoramablick und Gartenterrassen. Dieses Haus verfügt über 7 Zimmer auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss : Eingang mit Schränken, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. 1. Stock : zwei Schlafzimmer mit Bad in der Mitte. Das Haus profitiert von 2 großen Garagen von 35 und 40m²; eine überdachte Sommerküche und ein Garten von 400 m². Dieses gut eingerichtete Haus liegt in der Nähe des Dorfzentrums, das in 2 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Es fühlt

sich gut an, ruhig, mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20