



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village avec garages et jardin > 430.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-garages-et-jardin-491>



**Montant du bien** : 450.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **4400**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **104 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **21**

Type de cuisine : **traditionnelle**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **oui**

Cave : -

Grenier : -

Garage : **33 et 38m<sup>2</sup>**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chaudière fioul+clim réversible**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et plus de 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **G 81 - 110**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison agréable placé au Sud, bien agencée, lumineuse, vue panoramique. Possibilité de créer un appartement indépendant dans un des grands garages.**

## 2/ Jardin

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Terrasse : 3

Auvent : -

Cuisine extérieure : **oui**

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin agréable, vue panoramique, calme tout en étant proche du plein centre du village. Avec une cuisine d'été couverte par une véranda de 22m<sup>2</sup>.**

## 3/ Photos



A 5 minutes d'Apt en Luberon. Maison de village de 104 m<sup>2</sup>, plein Sud avec vue panoramique et jardin en restanques aménagées. Cette maison comporte 7 pièces sur deux niveaux. En rez-de-chaussée : Entrée avec placards, cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre et une salle d'eau avec toilettes. Au 1er étage : deux chambres parentales avec sa salle de bain en son centre. La maison bénéficie de 2 grands garages de 35 et 40m<sup>2</sup> ; d'une cuisine d'été couverte et d'un jardin aménagé de 400 m<sup>2</sup> environ.

Cette maison bien agencée est au calme tout en étant proche du centre du village accessible en 2 min à pieds; on s'y sent bien, serein, avec toutes commodités à proximité.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**