IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Villa in Saignon im Luberon > 346.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-saignon-im-luberon-494



Höhe der Agenturgebühren : 16.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 330.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 346.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saignon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 875 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1980
Allgemeiner Zustand : Umarbeitung notwendig
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 105 m²
Anzahl Stockwerke : Ein Level
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 45 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Ja 39 mÂ²
Garage : Ja 28 mÂ²
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Kamin und elektrische Heizungen
Staat Elektrizität, Sanitär : Ok
Fenstertyp : Einfache Verglasung
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube nach Standards
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus der sehr guten Konstruktion (Decke BetontrÃ¤ger) MÃ¶glichkeit Zimmer mit Wasser auf dem Boden und / oder in der Garage. KlÃ¤rgrube nach Standards (verifiziert). Kreuzung Haus Nord / SÃ¼d.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 33000 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Hervorragendes und groÃŸes GrundstÃ¼ck (WÃ¤lder und Lichtungen). Land um das Haus, nicht zu Ã¼bersehen. SchÃ¶ne Aussicht, ... super !

3/ Fotos



Nahe dem Zentrum des Dorfes Saignon im Luberon. EinstÃ¶ckige Villa von 105 mÂ² (+ Dachboden von 39 mÂ² + Garage von 28 mÂ²) auf einem schÃ¶nen GrundstÃ¼ck von 3,30 Hektar, bestehend aus Wiesen und WÃ¤ldern. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber ein Wohnzimmer von 45 mÂ² mit offener KÃ¼che und Kamin, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer (zugÃ¤nglich vom Schlafzimmer), 1 weiteres Badezimmer, 1 separates WC. Die AbhÃ¤ngigkeiten sind: 1 groÃŸer Dachboden von 39 mÂ² (mit

Betonboden) zugÃ¤nglich durch eine Treppe vom Wohnzimmer, 1 Garage von 28 mÂ² zugÃ¤nglich von der KÃ¼che und drauÃŸen (WesteingangstÃ¼r und Ostgaragentor). Das Land von 3,30 Hektar rund um das Haus und erstreckt sich vom FuÃŸe der Klippe auf die StraÃŸe nach Castellet, mit einem klaren Blick nach Norden Ã¼ber das Dorf Caseneuve und die Berge von Vaucluse. Eine Villa mit einer auÃŸergewÃ¶hnlichen Umgebung !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20