IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Terrasse im Luberon > 180.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-terrasse-im-luberon-495

Agenturmandatsnummer : 2133

Höhe der Agenturgebühren : 10.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)
Verkäufer netto Preis : 170.000,00 euro
Betrag der Immobilie : 180.000,00 euro
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : St Martin de Castillon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Verfügbar für Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 250 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 18. Jahrhundert
Allgemeiner Zustand : Renoviert 2007
Orientierung : Süden
Wohnfläche : 70 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 3
Hauptraum : 24 m²
Typ der Küche : Geschlossen
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Elektrospeicheröfen
Staat Elektrizität, Sanitär : Renoviert
Fenstertyp : Doppelverglasung überall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Hamlet Haus mit Blick auf die Landschaft. Große Terrasse auf der Ebene des Wohnzimmers und der Küche.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²
Terrasse : Ja 33 m²
Vordach : Ja
Äußeren Küche : Nein
Schwimmbad : Nein
Pool House : Nein
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Parkplatz vor dem Haus und öffentliche Parkplätze in 50 Metern.

3/ Fotos

In einem Weiler von Saint Martin de Castillon im Luberon. Renoviertes Dorfhaus von 70 m² mit einer schönen Terrasse von 33 m² nach Süden. Dieses Haus umfasst, im Erdgeschoss: ein Wohnzimmer von 24 m², offen auf die Terrasse, eine Küche, ein Badezimmer mit WC; Im 1. Stock: 2 Schlafzimmer. Klarer Blick über die Landschaft und wandern am Fuße des Hauses !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20