



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Terrasse im Luberon > 180.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-terrasse-im-luberon-495>



Agenturmandatsnummer : 2133

Höhe der Agenturgebühren : 10.000,00 euro (auf Kosten des Käufers)

Verkäufer netto Preis : 170.000,00 euro

Betrag der Immobilie : 180.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **250 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18. Jahrhundert**

Allgemeiner Zustand : **Renoviert 2007**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **70 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **24 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrospeicheröfen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Renoviert**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Hamlet Haus mit Blick auf die Landschaft. Große Terrasse auf der Ebene des Wohnzimmers und der Küche.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Ja 33 m²

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Parkplatz vor dem Haus und öffentliche Parkplätze in 50 Metern.

3/ Fotos



In einem Weiler von Saint Martin de Castillon im Luberon. Renoviertes Dorfhaus von 70 m² mit einer schönen Terrasse von 33 m² nach Süden. Dieses Haus umfasst, im Erdgeschoss: ein Wohnzimmer von 24 m², offen auf die Terrasse, eine Küche, ein Badezimmer mit WC; Im 1. Stock: 2 Schlafzimmer. Klarer Blick über die Landschaft und wandern am Fuße des Hauses !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20