IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de village avec terrasse en Luberon > 180.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasse-en-luberon-495

Numéro du mandat en agence : 2133

Honoraires de l'agence : 10.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)
Prix net vendeur : 170.000,00 euro
Montant du bien : 180.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : St Martin de Castillon et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 250 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 18ème siècle
Etat général : Rénové en 2007
Orientation : Sud
Surface habitable : 70 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 24 m²
Type de cuisine : fermée, aménagée
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Radiateurs électriques à accumulation
Etat électricité, plomberie : Rénové
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Détails, points forts, autres prestations : Maison de hameau avec vue campagne. Grande terrasse au niveau de la pièce de vie et de la cuisine.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : Oui 33 m²
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Terrasse avec vue imprenable. Stationnement devant la maison et parking à 50 mètres.

3/ Photos

Dans un hameau de Saint Martin de Castillon dans le Luberon. Maison de village rénovée de 70 m² avec une belle terrasse de 33 m² exposée au sud. Cette maison comporte, au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 24 m², ouverte sur la terrasse, une cuisine , une salle d'eau avec wc; au 1er étage : 2 chambres. Vue dégagée sur la campagne et départ des randonnées au pied de la maison !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20