



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Block of flats to rent Apt > 210.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/block-of-flats-to-rent-apt-62>



**Höhe der Agenturgebühren : N/C**

**Betrag der Immobilie : 210.000,00 euro**

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **19th century**

Allgemeiner Zustand : **Renovated**

Orientierung : **East**

Wohnfläche : **170 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **Shop + 2 apartments + studio**

Hauptraum : **x**

Typ der Küche : **3 kitchens closed**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **x**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **x**

Heizungstyp : **Electric**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing in part**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **The building consists of a shop of 30m<sup>2</sup>, a 47m<sup>2</sup> apartment, an apartment of 52m<sup>2</sup> and 34m<sup>2</sup> studio. More common.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Shopping area in the city center.

## 3/ Fotos



In Apt in the Luberon, investment property in a pedestrian shopping street in the city center. This renovated building has a shop on the ground floor, 2 Appartement (F3) and a studio out of a total of approximately 170m<sup>2</sup>. The rentals of the building will ensure a ratio of about 10%., a very good business opportunity !

## Votre Agence Immobilière en Provence

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20