



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Immeuble locatif Apt > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-locatif-apt-62>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 210.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Rénové**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **170 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **Boutique + 2 appartements + studio**

Pièce principale : **x**

Type de cuisine : **3 cuisines fermées**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **x**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **x**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage en partie**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **L'immeuble se compose d'une boutique de 30m², d'un F3 de 47m², d'un F3 de 52m² et d'un studio de 34m². Plus parties communes.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Rue piétonne commerçante en centre ville

3/ Photos



A Apt en Luberon, immeuble de rapport dans une rue piétonne et commerçante, en centre ville. Cet immeuble rénové comporte un commerce en rez-de-chaussée, 2 appartements F3 et un studio sur un total d'environ 170m². Excellent rapport locatif avoisinant les 10%, une très bonne affaire à saisir !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20