

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

benjamin carnat

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

benjamin.carnat@f-f-immobilier.fr - 06 88 37 69 50



Fiche Technique > Charmante villa de 170m² dans le Luberon > 685.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmante-villa-de-170m-dans-le-luberon-498>



Montant du bien : 685.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

- Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**
- Disponibilité du bien : **oui**
- Prix négociable ? **oui**
- Montant Taxe Foncière : **N/C**
- Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **3600**

1/ Habitation

- Date construction : **1974**
- Etat général : **Très bon**
- Orientation : **Ouest**
- Surface habitable : **170 m²**
- Nombre de niveaux : **1**
- Nombre de pièces : **9**
- Pièce principale : **23**
- Type de cuisine : **traditionnelle**
- Nombre de chambres : **4**
- Nombre de salles de bain : **2**
- Nombre de salles d'eau : **2**
- Nombre de WC : **4**
- Cellier : **1**
- Sous-sol : **-**
- Cave : **17m²**
- Grenier : **-**
- Garage : **-**
- Parking : **oui**
- Type de chauffage : **Fuel+électricité**
- Etat électricité, plomberie : **bon**
- Type de fenêtres : **double vitrage**
- Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
- Possibilité d'extension : **-**
- Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 250 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**
- Bilan gaz à effet de serre (classe) **F 56 - 80**
- Détails, points forts, autres prestations : **Villa en très bon état , restaurée avec des matériaux de qualité.**

2/ Jardin

- Surface : **2600 m²**
- Terrasse : **3**
- Auvent : **oui**
- Cuisine extérieure : **oui**
- Piscine : **oui**

- Pool House : -
- Tennis : -
- Puits : -
- Détails, points forts, autres prestations : **Beau jardin, très propre avec une belle piscine de 10x5m, bassin aquatique.**

3/ Photos



A St Saturnin-les-Apt dans le Luberon situé en bord de hameau, au calme. Charmante villa de 170 m², entièrement rénovée, disposée autour d'un beau jardin. Maison principale de 105m² habitables comprenant: Hall d'entrée, un Séjour avec cheminée de 30m², Cuisine ouverte sur la salle à manger et 2 grandes chambres avec chacune leur salle de bain + cave de 17m². 2 Studios indépendants de 26 et 27 m² proche de la piscine de 10x4m avec local, abri et cuisine d'été. Local bureau de 14m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 07 83 85 30