



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Großes Dorfhaus in Saignon im Luberon > 545.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobes-dorfhaus-in-saignon-im-luberon-500>



Betrag der Immobilie : 545.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1973 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1500**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1800**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Südwesten**

Wohnfläche : **290 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **40**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **4**

Anzahl Duschräume : **-**

Anzahl WCs : **5**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **ja**

Keller : **ja**

Speicher : **-**

Garage : **-**

Autoparkplatz : **-**

Heizungstyp : **Elektrisch + Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **einfach und doppelt**

Abwasserbeseitigung : **alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Character Haus mit 4 voll ausgestatteten Studios und 1 Wohnung von mehr als 100 m² + 1 Geschäft. Potenzial in Vermietung und Handel. Darüber hinaus Gewölbekeller von 75 m².**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : ja

Vordach : -

Äußeren Küche : -

Schwimmbad : -

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöne Aussicht auf die Terrasse.

3/ Fotos



Character Haus von 290m², auf einem hübschen Dorfplatz, einschließlich: - eine helle und angenehme Geschäftsfläche von 45m² mit Terrasse an einem privilegierten Ort, mit der Möglichkeit der Lizenz 3 für eine Business-Typ-Catering. - 4 unabhängige charmante Studios von jeweils 24 m², 36 m², 37 m² und 38 m² komplett ausgestattet mit Küchenzeile, Bad und WC; zur saisonalen Vermietung, vermietet jeweils ca. 600 € / Woche von Mitte April bis Mitte September. - 1 unabhängige Wohnung von 105 m² mit einem großen Wohnzimmer von 40 m², 2 Schlafzimmer, eines mit eigener Terrasse (mit Blick auf das Tal von Apt) und 1 Badezimmer mit WC. - Der Keller von

ungefähr 75 m² bietet schöne gewölbte Keller hohe Decke mit einem direkten Zugang durch die Straße oder durch das Haus an. Das ganze Haus zeichnet sich durch seine alten Elemente wie Fensterrahmen, Bodenfliesen, den Turm des 12. Jahrhunderts, Gewölbekeller ... aus. Ideal für ein Geschäft und Handel.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20